

KERAVAN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYS

1.1.2025 voimaantuleva Rakennusjärjestys

Keskeiset muutokset



KESKEISIMMÄT MUUTOKSET KERAVAN VOIMASSA OLEVAAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEEN

Nykyinen rakennusjärjestys toimii sisällöllisenä pohjana muutoksille, mutta kappale ja pykäläjärjestys on muutettu vastaamaan osin Kuntaliiton huhtikuussa 2024 julkaisemaa mallirunkoluonnosta.

YLEISTÄ

- aiempi rakenne, jossa viittaukset lakiin ja erilliset tulkintaohjeet on poistettu ja määräykset sekä ohjeet kirjoitettu auki
- päällekkäiset määräykset poistettu
- otettu huomioon TopTen-ohjeistus

1. LUKU RAKENNUSJÄRJESTYKSEN TAVOITE JA TOIMIVALTUUDET

- rakennusvalvontaviranomaisen organisaatio jätetty auki
- lisätty määritelmiä

2. LUKU LUVANVARAISUUS

- aiempi luku 11 siirretty luvuksi kaksi ja kirjoitettu uuden rakentamislain mukaisesti

3. LUKU RAKENTAMISTAPAOHJEET, HYVÄ RAKENTAMISTAPA JA YMPÄRISTÖN HOITO (ent. 2)

- luku kirjoitettu uudelleen yhdistäen aiempien lukujen 2 ja 3 yhteneviä määräyksiä
- lisätty sitovia ympäristö laatua ja säilyttämistä koskevia määräyksiä
- lisätty uuden lain edellyttämiä kiertotaloutta koskevia määräyksiä
- lisätty puiden määrä tontilla ja viherkerroin

4. LUKU RAKENTAMISEEN LIITTYVIÄ MÄÄRÄYKSIÄ, JOTKA KOSKEVAT KOKO KUNNAN ALUETTA (ent. 3)

- poistettu entinen kohta 3.1, (yhdistetty lukuun 4)
- naapurien väliselle rajalle sijoittuvalle aidalle vaaditaan lupa
- pysäköintialueiden jäsentäminen istutuksin uutena määräyksenä
- polkupyöräpaikkojen määrään ja sijoittamiseen tarkennuksia
- lisätty nostopaikkoja koskevia määräyksiä
- hulevesien käsittelyä ja johtamista tontilla koskevat määräykset on uudistettu
- pientalojen säilytystilojen rakentamisvaatimusta tarkennettu
- lumitilojen määrää täsmennetty

5. LUKU ERI OSA-ALUEIDEN OMINAISPIIRTEIDEN SÄILYTTÄMINEN JA TUKEMINEN (ent. 4)

- lisätty yksityiskohtaisia määräyksiä merkittävästi

6. LUKU SUUNNITTELUTARVEALUEET (ent. 5)

- joitakin tarkennuksia

7. LUKU RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLE; MUUT KUIN RANTA-ALUEET (ent. 6)

- tarkennuksia sijoittamislupaan liittyen

- jaottelun muutoksia

8. LUKU RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE (ent. 7)

- ei merkittäviä muutoksia

9. LUKU RAKENTAMISEN OHJAAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEELLA (ent. 8)

- asuntojen minimikoko lisätty, keskipinta-alavaatimusta nostettu 45 > 50 h-m²
- lisätty talousrakennusten enimmäismäärä
- lisätty katosten enimmäiskoko ja -määrä
- lisätty tontin rakentamisen enimmäismäärä
- muutettu säilytystilojen määrä vastaamaan TopTen-määräyksiä
- lisätty lintuturvallinen rakentaminen
- lisätty muraaleja koskevat määräykset

10. LUKU YLEISET ALUEET ASEMAKAAVA-ALUEILLA JA JULKINEN ULKOTILA (ent. 9)

- ei merkittäviä muutoksia

11. LUKU RAKENTAMINEN ALUEILLA; JOILLA ON ERITYISIÄ MAANKÄYTÖN JA RAKENTAMISEN RAJOITUKSIA (ent. 10)

- tarkennettu melumääräyksiä
- lisätty lentoliikenteen esterajoitukset

12. LUKU RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT

- määräysten järjestystä muutettu

13. LUKU MÄÄRÄYSTEN VALVONTA; NOUDATTAMINEN JA POIKKEAMINEN

- vain teknisiä muutoksia